

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGA  
Nr. 1143 din 18.02.2014

## STUDIUL DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pajistilor (izlazurilor comunale) din domeniul privat al comunei Ion Creanga, rămase neconcesionate.

Date privind persoana juridică căreia îi aparține suprafața de teren ce se va concesiona: Comuna Ion Creanga, județul Neamț, prin Consiliul Local, cu sediul în sat Ion Creanga, str. I.C.Brăteanu, nr. 105, jud. Neamț;

- Titlul juridic în baza căruia este deținută suprafața de teren ce se va concesiona: Islazul comunal revizuit al comunei Ion Creanga care face parte din proprietatea privată a comunei Ion Creanga.
- Motivele de ordin economic și social, care justifică concesiunea:

- motive de ordin economic: până în prezent, această suprafață de teren a fost exploatată de crescătorii de animale existenți la nivelul comunei noastre în baza unor contracte de arendă și de concesiune, consiliul local neavând creat în subordinea sa vreun serviciu de creștere a animalelor;

Pajistile naturale constituie o sursă importantă și ieftină pentru creșterea animalelor în ceea ce privește furajarea acestora, oferind totodată menținerea sănătății cât și influențând pozitiv starea fiziologică de reproducție a animalelor scoase la pasunat iar datorită neîntreținerii, a neutilizării corespunzătoare a pajistilor, a influenței negative a factorilor climatici care favorizează formarea unor bălți care duc la dezvoltarea vegetației hidrofile și la dezvoltarea parazitozelor, eroziunea solului care a creat ravene, creșterea vegetației arbustifere, infestarea cu musuroaie, toate acestea au dus la diminuarea suprafețelor de pasunat, la scăderea producției de masă verde la hectar reducându-se substanțial potențialul productiv al acestora.

Pentru bună gospodărire și întreținere a pasunilor comunale este necesar ca în fiecare an și pe tot timpul vegetației să se întreprindă măsuri pentru creșterea calității și cantității de masă verde cât și de combatere a bolilor și daunătorilor pentru animale reducând drumurile inutile, ș.a.

În acest sens se vor lua următoarele măsuri

- motive de ordin economic: reducerea cheltuielilor proprii în exploatarea eficientă și eficientă a bunului, creșterea veniturilor la bugetul local;
- motive de ordin social: Posibil crearea unor noi locuri de muncă pentru locuitorii comunei, administrarea și întreținerea izlazului comunal;

- Date privind suprafața de teren, care se va concesiona: descrierea acesteia, adresa, vecinătăți, ansamblul în care funcționează aceasta și condiții ce se cer pentru a nu prejudicia ansamblul, cu precizarea dacă bunul care se concesionează este sau nu grevat de sarcini:

- descrierea suprafeței de teren:

- suprafața de 89 ha are categoria de folosință pășune și este situată în extravilanul comunei Ion Creanga județul Neamț și poate fi folosită numai în scop de pășunat, în acest scop se impun:
  - defrisare a arbuștilor și spinilor, scoterea și distrugerea lor în afara pasunii.
  - distrugerea musuroaielor prin imprastiere
  - nivelarea ravenelor în vederea înierbarii
  - drenarea și scurgerea bălților formate în timp cu apa din topirea zăpezilor și a ploilor abundente
  - distrugerea vegetației nedorite prin cosirea spinilor, bojilor, urzicilor, ș.a
  - Amenajarea și întreținerea drumurilor de exploatare și acces
  - Luarea unor măsuri pentru închiderea circulației pe drumurile create în plus pe toate pasunile comunale,
  - Amenajarea și întreținerea surselor de apă pentru animale în toate trupele de pasuni

- Crearea de umbrare si ocoale pentru adăpostirea animalelor pe timp rece , calduri excesive , ploii torentiale cu grindina.
  - Intrarea animalelor la pasunat se va face prin intelegere verbala cu obligatia ca pasunatul sa fie organizat pe parcele pentru evitarea distrugerii pasunii prin acceptarea la pasunat a numarului optim de animale stabilit la 1 ha , dar nu mai putin de 0,3 U.M.V / HA
  - Asigurarea fertilizarii cu ingrasamant chimis si prin târlire a animalelor aproximativ 40 % din supafata / an.
  - Intretinerea pajistilor se va face pana la intrarea animalelor la pasunat cat si in timpul vegetatiei , respectiv a pasunatului
  - Pasunatul se va face in intervalul lunilor 10 mai - 14 noiembrie cu care ocazie se va incheia proces-verbal de predare - primire a pasunilor beneficiarilor de contract de concesiune , inchiriere , s.a in care se va prevedea starea de vegetatie a acestora , lucrarile executate pana la acea data , ce lucrari urmeaza a fi executate pe timpul pasunatului , efectivele de animale prevazute a fi admise la pasunat masuri pentru asigurarea sanatatii animalelor pe perioada pasunatului , iar la terminarea seomului de pasunat se va incheia proces-verbal de preluare a pasunilor in care se va mentiona starea de intretinere si a modului de folosire a fondurilor primite de la APIA, functie de care va avea prioritate la accesarea suprafetelor de pasuni in anii urmatori .
  - Toate animalele primite la pasunat trebuie sa fie crotaliate si sa aiba eliberata adeverinta pentru starea de sanatate a animalelor de la medicul veterinar.
- adresa: extravilanul comunei Ion Creanga, județul Neamț, satele Ion Creanga , Recea.

➤ vecinătăți: pe trupuri de pasune :

Nr crt	Denumire pasune, amplasament	Suprafata tarla -ha-	Numar topografic	Suprafata parcelei -ha-	Vecinatati
1.	David – Averesti , sat Ion Creanga	39,6908	56/405	1,1225	N- Comuna Ion Creanga S- proprietati private E- izlaz comunal V-Comuna Ion Creanga
			60/446	8,8456	N- proprietati private S- drum exploatare E- izlaz comunal V- izlaz comunal
			56/413	3,4948	N- drum exploatare S- drum exploatare E- drum exploatare V- izlaz comunal
			50/339	26,2279	N- O.S.Roman , Statul român S- proprietati private, Comuna I.Creanga E- proprietati private V- Comuna Ion Creanga
2	Bour – Curaturi , Sat Averesti	4,41	63/467	2,2913	N- O.S.Roman , Statul român S- O.S.Roman , Statul român E- O.S.Roman , Statul român V- proprietati private
			63/467	2,1217	N- O.S.Roman , Statul român S- O.S.Roman , Statul român E- O.S.Roman , Statul român V- proprietati private
3.	Grivita- Averesti, Sat Averesti	1,90	61/453	1,90	N- proprietati private S- proprietati private E- Comuna Poienari V- proprietati private
4	Mâr , sat Ion Creanga	0,6728	8/37	0,6728	N- Râul Siret S- O.S.Roman , Statul român E- O.S.Roman , Statul român V- O.S.Roman , Statul român
5	Cier , sat Ion Creanga	2,8289	9/43	2,8289	N- O.S.Roman , Statul român S- Râul Siret E- proprietati private V- Râul Siret

6	Arinosu, sat Ion Creanga	1,6495	13/56	0,8803	N- O.S.Roman , Statul român S- D.J 207 D E- O.S.Roman , Statul român V- Iftimie Anica
			13/57	0,2159	N- O.S.Roman , Statul român S- i.v sat Recea E- O.S.Roman , Statul român V- Râul Siret
			13/57	0,5533	N- O.S.Roman , Statul român S- izlaz comunal E- O.S.Roman , Statul român V- Râul Siret
7	Zdravăn 2, sat Recea	11,1291	14/58	11,1291	N- Râul Siret S- proprietati private E- proprietati private V- Râul Siret
8	Zdravăn 1, sat Recea	13,45	18/75	13,45	N- Comuna Ion Creanga S- O.S.Roman , Statul român, proprietati private, Comuna Ion Creanga E- proprietati private V- Râul Siret
9	Cocăneanu, sat Recea	2,5096	22/86	2,5096	N- O.S.Roman , Statul român, proprietati private, S- Râul Siret E- proprietati private V- Râul Siret
10	Momârlan, sat Recea	7,6652	26/101	0,8751	N- proprietati private S- Râul Siret E- Comuna Icușești V- Drum exploatare
			24/95	3,4909	N- O.S.Roman , Statul român S- proprietati private, E- proprietati private, O.S.Roman , Statul român V- Râul Siret
			26/101	3,2992	N- Râul Siret S- Râul Siret E- O.S.Roman , Statul român V- Râul Siret
11	Puturoasa – Gorovei, sat Recea	3,4455	27/128	3,4455	N- D.J 207 D S-Comuna Icușești E- proprietati private, V - proprietati private,
<b>TOTAL</b>		<b>89,3613</b>	<b>x</b>	<b>89,3613</b>	<b>x</b>

- Ansamblul în care funcționează acesta și condiții care se cer pentru a nu prejudicia ansamblul, cu precizarea dacă bunul care se concesiunează este sau nu grevat de sarcini: *extravilanul comunei Ion Creanga, județul Neamț, categoria de folosință pășune; exploatarea exclusivă a terenului care va fi concesiionat conform destinației pentru care a fost înființat, respectiv, în scop de pășunat, terenul care se concesiunează nu este grevat de sarcini.*

- Redevența inițială de concesiionare, este diferentiată față de descrierea suprafeței de teren existentă în prezent, iar cuantumul ei este valabil numai pentru acest an, astfel:

- Pretul inițial de concesiionare, care este și pretul de pornire a licitației: 83 lei/ha/an.
- Precizarea tipului de licitație prin care se face concesiionarea: *licitație publică deschisă, cu strigare*
- Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesiionare: *14.05.2014.*

Referent, agent agricol : Croitoru Ionela

Referent U.A.T : Ing. Damian Claudiu